

# ДОГОВОР № 16

## на отпуск тепловой энергии в горячей воде

г. Октябрьский

от 01.12.2017 г.

Общество с ограниченной ответственностью "Теплоэнерго", именуемое в дальнейшем «Энергоснабжающая организация», в лице Директора Купавых Андрея Борисовича, действующего на основании Устава предприятия, с одной стороны, и Публичное акционерное общество "Башинформсвязь", именуемый в дальнейшем «Абонент», в лице заместителя генерального директора по управлению персоналом Тимкина Дмитрия Сергеевича, действующего на основании Доверенности № 13 от 01.01.2017г., с другой стороны, заключили настоящий договор о нижеследующем:

### 1. ОБЩИЕ ПОЛОЖЕНИЯ

1.1. "Энергоснабжающая организация" и "Абонент" во всех вопросах своей деятельности и взаимоотношений по настоящему договору обязуются руководствоваться и соблюдать:

- условия настоящего договора;
- Правила коммерческого учета тепловой энергии, теплоносителя, утвержденные постановлением Правительства Российской Федерации от 18 ноября 2013 г. №1034;
- Правила технической эксплуатации тепловых энергоустановок, утвержденные приказом Минэнерго РФ от 24.03.2003г №115 (зарегистрировано в Минюсте РФ 02.04.2003г №4358);
- Постановления, решения и распоряжения Правительства Республики Башкортостан и России;
- требования СНиП и других нормативных документов;
- Методику осуществления коммерческого учета тепловой энергии, теплоносителя, утвержденную приказом Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства от 17 марта 2014 г. №99/пр;
- Гражданский кодекс РФ;
- Федеральный Закон Российской Федерации от 23 ноября 2009г. №261-ФЗ "Об энергосбережении и повышении энергетической эффективности...";
- "Правила организации теплоснабжения в Российской Федерации", утвержденные Постановлением Правительства РФ № 808 от 08.08.2012 г.
- Федеральный Закон Российской Федерации от 27 июля 2010г. №190-ФЗ "О теплоснабжении".

### 2. ПРЕДМЕТ ДОГОВОРА И ОБЯЗАННОСТИ СТОРОН

2.1. "Энергоснабжающая организация" отпускает "Абоненту" тепловую энергию на отопление и горячее водоснабжение (далее ГВС) помещений, указанных в перечне объектов теплопотребления, и обязуется:

- а) поддерживать среднесуточную температуру подающей сетевой воды в соответствии с температурным графиком 95-70 град. С и необходимым диапазоном давления теплоносителя в подающем трубопроводе, разрабатываемом ежегодно Энергоснабжающей организацией;
- б) обеспечивать соответствие качества теплоносителя физико-химическим характеристикам, требованиям технических регламентов и иным требованиям, установленным законодательством РФ;
- в) направлять своих представителей для оформления актов по фактам нарушения договорных обязательств;
- г) при выполнении ремонтных и иных работ на тепловых сетях уведомлять "Абонента" о начале и сроке выполнения работ;
- д) в случае аварийной ситуации немедленно прекратить отпуск тепловой энергии с последующим уведомлением "Абонента".

2.2. "Абонент" обязуется:

- а) производить оплату тепловой энергии в порядке, определенном разделом 3 настоящего договора;
- б) соблюдать расход сетевой воды не более 30,809 м<sup>3</sup>/час, норму утечки сетевой воды не более 0,077 м<sup>3</sup>/час;
- в) немедленно сообщать "Энергоснабжающей организации" о нарушениях в работе теплопотребляющих установок, об утечках теплоносителя или аварийных сливах сетевой воды из системы отопления и оплатить весь объем сетевой воды для повторного заполнения(слив сетевой воды без оповещения "Энергоснабжающей организации" приравнивается к самовольному водозабору с возмещением реального ущерба);
- г) производить ежегодно ремонт и наладку оборудования, контрольно-измерительных приборов систем отопления и ГВС, находящихся на балансе "Абонента"; обеспечивать сохранность изоляции тепловых сетей и ГВС; при нарушении изоляции оплачивать стоимость тепловых потерь до ее восстановления;
- д) беспрепятственно допускать в любое время суток обслуживающий персонал "Энергоснабжающей организации" для проверки внутренней системы отопления и узлов управления "Абонента" тепловой энергии для контроля за режимом теплопотребления;
- е) в течение 10 дней сообщить письменно "Энергоснабжающей организации" об изменении своих банковских реквизитов, местонахождения, телефонов, смены руководства, наименования "Абонента";
- ж) до 1 сентября текущего года согласовать с "Энергоснабжающей организацией" заявку на количество отпускаемой тепловой энергии, максимальную нагрузку, расход сетевой воды и норму утечки на новый отопительный сезон.

- 2.3. Учет тепловой энергии и теплоносителя осуществляется по узлам учета, допущенным в коммерческую эксплуатацию и установленным на границе балансовой принадлежности "Абонента" и "Энергоснабжающей организации". Узел учета считается допущенным в эксплуатацию после пломбировки приборов учета, подписания акта допуска в эксплуатацию и утверждения его руководителем "Энергоснабжающей организации". При установке расчетных коммерческих приборов учета не на границе балансовой принадлежности тепловых сетей количество учтенной тепловой энергии увеличивается на величину потерь от места установки прибора до границы балансовой принадлежности тепловых сетей.
- 2.4. При отсутствии приборов учета, обнаружении неисправности в работе узла учета, ошибок или отклонений работы прибора от "Правил...", а также за умышленный вывод из строя прибора учета или иное воздействие на прибор учета с целью искажения его показаний учет осуществляется согласно Приложения №1 к договору "График отпуска и оплаты".
- 2.5. Приложение №1 "График отпуска и оплаты" оформляется на основании представленной "Абонентом" заявки. В заявке "Абонент" указывает: расчетные часовые нагрузки по видам теплопотребления, емкость сетей и систем теплопотребления с выделением потребления на собственные нужды и на нужды каждого субабонента, при их наличии.
- 2.6. "График отпуска и оплаты" оформляется по отоплению на 222 дня, а в високосный год на 223 дня отопительного сезона (с 26 сентября по 5 мая).
- 2.7. Сроки начала и окончания отопительного сезона устанавливаются Администрацией городского округа г. Октябрьский. Если сроки отопительного сезона не совпадают со сроками по "Графику отпуска и оплаты", то в расчет платы вносятся изменения.
- 2.8. "Абонент" имеет право самостоятельно изменять сроки отопительного сезона и количество принимаемой им энергии при условии возмещения расходов, понесенных "Энергоснабжающей организацией" в связи с обеспечением подачи энергии не в обусловленном договором количестве.
- 2.9. При наличии приборов учета тепловой энергии и теплоносителя "Абонент" обязан в срок до 21 числа расчетного месяца предоставить копию журнала учета и распечатку данных в виде отчета, формируемого прибором. В случае непредоставления вышеуказанных документов в срок, расчет потребленной тепловой энергии производится по Приложению №1 "График отпуска и оплаты".
- 2.10. Учет ГВС осуществляется по показаниям приборов учета, установленных у "Абонента" на границе балансовой принадлежности сетей. В случае неисправности водосчетчиков или их отсутствия учет осуществляется в соответствии с утвержденными Администрацией города нормами водопотребления, что отражается в Приложении №1 "График отпуска и оплаты" с корректировкой на количество людей, пользующихся горячей водой.
- 2.11. Для производства капитального и текущего ремонтов оборудования, предусмотренных планом, "Энергоснабжающая организация" после уведомления "Абонента" делает перерыв в подаче горячей воды по графику, утвержденному Администрацией городского округа г. Октябрьский, а отопления согласно Решения Администрации - на летний период. В это время "Абонент" обязан произвести необходимый ремонт оборудования системы отопления и предъявить к осмотру "Энергоснабжающей организации" с составлением акта готовности к приему тепловой энергии.
- 2.12. В случае выполнения ремонтных работ системы отопления после сдачи объекта по акту готовности, "Абонент" обязан произвести повторное гидравлическое испытание и предъявить объект к повторному осмотру "Энергоснабжающей организации" с составлением акта готовности к приему тепловой энергии.
- 2.13. Подключение "Абонентов" тепловой энергии, имеющих отдельные узлы управления или отключающую запорную арматуру, после перерывов в использовании тепловой энергии производится только с разрешения "Энергоснабжающей организации" при наличии письменной заявки. При открытии задвижек без разрешения "Энергоснабжающей организации" подключение считается самовольным.
- 2.14. Замена и корректировка дроссельных устройств производится "Абонентом" по согласованию и в присутствии "Энергоснабжающей организации" с обязательным опломбированием. За самовольный срыв пломбы, снятие или увеличение расчетной шайбы без согласования с "Энергоснабжающей организацией" "Абонент" обязан возместить причиненный ущерб.

### 3. СТОИМОСТЬ УСЛУГ И ПОРЯДОК РАСЧЕТОВ

- 3.1. Стоимость услуг по настоящему договору определяется объемами теплопотребления и действующими тарифами на момент заключения договора. При этом соответствующие изменения в настоящий договор считаются внесенными и согласованными сторонами с момента введения новых тарифов на тепловую энергию и теплоноситель.
- 3.2. Оплата услуг производится в соответствии с "Правилами организации теплоснабжения в Российской Федерации", утвержденными Постановлением Правительства РФ № 808 от 08.08.2012 г.: 35 процентов плановой общей стоимости тепловой энергии, потребляемой в месяце, за который осуществляется оплата, вносится до 18-го числа текущего месяца, и 50 процентов плановой общей стоимости тепловой энергии, потребляемой в месяце, за который осуществляется оплата, вносится до истечения последнего числа текущего месяца. Оплата за фактически потребленную в истекшем месяце тепловую энергию с учетом средств, ранее внесенных "Абонентом" в качестве оплаты за тепловую энергию в расчетном периоде, осуществляется до 10-го числа месяца, следующего за месяцем, за который осуществляется оплата. В случае если объем фактического потребления за истекший месяц меньше договорного объема, определенного текущим договором, излишне уплаченная сумма засчитывается в счет предстоящего платежа за следующий месяц. Платежи совершаются платежными поручениями с выделением суммы НДС или наличными средствами в кассу "Энергоснабжающей организации".
- 3.3. При не согласии "Абонента" с количеством тепловой энергии, "Абонент" в течении 5-ти рабочих дней подписывает акт приема-передачи тепловой энергии, изложив свое мнение. В случае если "Абонент" не подписывает акт приема-передачи тепловой энергии или отказывается от его подписания, акт приема-передачи считается оформленным надлежащим образом при наличии подписи только "Энергоснабжающей организации", если последняя имеет доказательства отправления "Абоненту" (или получение "Абонентом") акта приема-передачи тепловой энергии.

- 3.4. Неполучение "Абонентом" от "Энергоснабжающей организации" счета или счета-фактуры не является основанием для отказа от внесения авансовых платежей за расчетный период. Подтверждением совершенного платежа является факт поступления денег на счет "Энергоснабжающей организации".
- 3.5. По итогам фактического месячного потребления оформляется акт приема-передачи тепловой энергии и производится корректировка платежей. Недоплата должна погашаться немедленно. Переплата засчитывается в счет потребления будущего периода.
- 3.6. Проведение сверки взаимных расчетов по выставленным и оплаченным счетам с оформлением соответствующего акта производится по требованию и в сроки, обозначенные "Энергоснабжающей организацией".
- 3.7. Тариф на тепловую энергию, холодную воду и горячее водоснабжение и срок их действия устанавливается Решением Государственного комитета по тарифам Республики Башкортостан.
- 3.8. "Абонент", несвоевременно и (или) не полностью оплативший тепловую энергию (мощность) и (или) теплоноситель по договору на отпуск тепловой энергии, обязан уплатить "Энергоснабжающей организации" пени в размере одной сотринадцатой ставки рефинансирования Центрального банка Российской Федерации, действующей на день фактической оплаты, от не выплаченной в срок суммы за каждый день просрочки начиная со следующего дня после дня наступления установленного срока оплаты по день фактической оплаты.

#### **4. ОТВЕТСТВЕННОСТЬ СТОРОН**

- 4.1. Границы ответственности сторон за состояние и обслуживание систем теплоснабжения определяются их балансовой принадлежностью и фиксируются в прилагаемом к договору акте или схеме. Если "Абонент" тепловой энергии не присоединен к теплосетям "Энергоснабжающей организации", то он должен заключить договор на оказание услуг по передаче с владельцем теплосетей, через которые ему подается теплоэнергия. В договоре на оказание услуг оговариваются условия подключения и отключения тепловой энергии, а также ремонтные и прочие работы.
- 4.2. "Абонент" не имеет права препятствовать получению тепловой энергии другим "Абонентам", присоединенным к его сетям на момент заключения данного договора.
- 4.3. Присоединение к сети "Абонента" новых "Абонентов" производится с согласия "Абонента" - владельца тепловых сетей и разрешения "Энергоснабжающей организации".
- 4.4. "Энергоснабжающая организация" не несет ответственность за недопоставленную тепловую энергию "Абоненту" по вине третьих лиц, в том числе по вине "Абонента", к сетям которого он непосредственно присоединен.
- 4.5. Врезка водоразборных кранов в отопительных системах запрещена. "Абонент" возмещает "Энергоснабжающей организации" ущерб за слив сетевой воды из каждого водоразборного крана, рассчитанный по сечению крана с момента последней проверки до момента обнаружения.
- 4.6. При превышении "Абонентом" нормы утечки сетевой воды согласно п. 2.2.(б) договора "Абонент" возмещает "Энергоснабжающей организации" реальный ущерб.
- 4.7. За самовольное подключение систем теплоснабжения Абонент возмещает реальный ущерб за использованную тепловую энергию за весь период с начала фактического потребления. Если дату начала использования тепловой энергии установить невозможно, то оплата производится с начала отопительного сезона.
- 4.8. При превышении "Абонентом" среднесуточной температуры обратной сетевой воды более чем на 3% против графика "Энергоснабжающая организация", при условии соблюдения среднесуточной температуры подающей сетевой воды с отклонением не более 3%, вправе произвести перерасчет за отпущенную теплоэнергию по температурному графику.
- 4.9. "Абонент" несет ответственность за сохранность установленных на тепловом вводе приборов учета и автоматики и гарантирует их нормальную работу.
- 4.10. При неоплате поданных "Абоненту" топливно-энергетических ресурсов "Энергоснабжающая организация" производит ограничение или полное отключение теплоснабжающих установок в соответствии с Правилами организации теплоснабжения в Российской Федерации, утвержденными постановлением Правительства Российской Федерации от 8 августа 2012 г. №808.
- 4.11. "Абонент" уплачивает расходы, связанные с ограничением, отключением и возобновлением подачи тепловой энергии по расчетам "Энергоснабжающей организации".
- 4.12. Вне зависимости от назначения поступивших платежей устанавливается следующая очередность погашения задолженности: - в первую очередь издержки "Энергоснабжающей организации" по получению исполнения (в том числе судебные расходы в составе, установленным процессуальным законодательством РФ); - во вторую очередь - по оплате неустойки, процентов; - в третью очередь - по оплате за поставленную тепловую энергию за более ранние неоплаченные периоды поставки; - в четвертую очередь - по оплате платежей за поставляемую тепловую энергию в соответствии с п.2 настоящего Договора.
- 4.13. В случае неисполнения или ненадлежащего исполнения обязательств по оплате у "Абонента" возникает ответственность за неправомерное пользование чужими денежными средствами в соответствии со ст. 395 ГК РФ, размер которой определяется исходя из учетной ставки Центрального банка России, действующей на день просрочки платежа.
- 4.14. За попадание по вине "Абонента" жесткой воды из систем холодного или горячего водоснабжения в систему отопления "Абонент" возмещает "Энергоснабжающей организации" реальный ущерб.
- 4.15. В случае наступления форс-мажорных обстоятельств, независящих от "Энергоснабжающей организации", а именно: ограничение или прекращение подачи энергосоставляющих ресурсов (газ, эл. энергия, вода) или действий третьих лиц, приведших к повреждению тепловых коммуникаций, "Энергоснабжающая организация" не несет ответственности перед "Абонентом".
- 4.16. Для постоянной связи с "Энергоснабжающей организацией" "Абонент" выделяет своего ответственного представителя в лице зам.начальника Незнамова Г.А., адрес: Горького ул., -, тел. 40909, 89273469567

4.17. В случае необеспечения надлежащего технического состояния и безопасности эксплуатируемых энергетических сетей, приборов и оборудования, повлекших аварийную ситуацию в теплосетях или остановку котельного оборудования, "Абонент" возмещает реальный ущерб "Энергоснабжающей организации".

4.18. Предусмотренный настоящим Договором порядок расчетов не является коммерческим кредитом, проценты в соответствии ст. 317.1 ГК РФ, за период пользования денежными средствами не начисляются.

4.19. При порыве тепловых сетей, находящихся на балансе "Абонента", ущерб "Энергоснабжающей организации" определяется пропускной способностью сетей "Абонента".

## **5. СРОК ДЕЙСТВИЯ ДОГОВОРА, УСЛОВИЯ ЕГО ИЗМЕНЕНИЯ И РАСТОРЖЕНИЯ. РЕШЕНИЕ СПОРОВ ПО ДОГОВОРУ**

5.1. Имущественные споры по настоящему договору разрешаются в Арбитражном суде Республики Башкортостан.

5.2. Спор, возникающий в связи с неисполнением обязательств, по настоящему Договору, может быть передан на разрешение суда по истечении 10 рабочих дней со дня направления одной стороной Договора претензии другой стороне Договора.

5.3. Претензия может быть направлена по адресу электронной почты, указанный в договоре, или официальном сайте стороны Договора, а в случае отсутствия посредством факсимильной связи.

5.4. В случае подачи в Арбитражный суд заявления о возбуждении в отношении "Абонента" дела о несостоятельности (банкротстве), в 10-ти дневный срок с момента подачи заявления самим "Абонентом" или иным кредитором, "Абонент" обязан направить "Энергоснабжающей организации" копию заявления (п.4 ст.37 ФЗ "О несостоятельности (банкротстве)").

5.5. Настоящий договор заключен сроком с 01.12.17 г. по 30.11.18 г. и считается ежегодно продленным на следующий год, если за месяц до окончания срока договора не последует заявление от одной из сторон об отказе от настоящего договора или его пересмотре.

5.6. Если одной из сторон до окончания срока действия договора внесено предложение о заключении нового договора, то отношения сторон до заключения нового договора регулируются ранее заключенным договором.

5.7. При передаче здания и наружных сетей (объекта) с баланса "Абонента" на баланс другой организации договор с "Абонентом" считается расторгнутым только после получения заявки и заключения договора с новым владельцем здания и тепловых сетей и погашения задолженности за тепловую энергию.

## **6. РЕКВИЗИТЫ СТОРОН**

Энергоснабжающая организация: **Общество с ограниченной ответственностью "Теплоэнерго"**

Адрес: 452602, РБ, г.Октябрьский, ул. Садовое кольцо, д. 2.

Телефон: (34767) 6-66-88 (приемная/факс), 6-58-28 (бухгалтерия)

ИНН: 0265044973

Расчетный счет: № 40702810506000022860

Банк: Башкирское отделение № 8598 ПАО Сбербанк России г.Уфа

Корреспондентский счет: № 30101810300000000601

БИК: 048073601

Директор \_\_\_\_\_ /Купавых А.Б./

МП

Абонент: **Публичное акционерное общество "Башинформсвязь"**

Адрес: 450077, Российская Федерация, Республика Башкортостан, г.Уфа, ул. Ленина, 30

Телефон: 30909, 83488251025-бух

ИНН: 0274018377

Расчетный счет: № 40702810900000005674

Банк: ОАО АК "Россия" г. Санкт-Петербург в Северо-Западном Главном Управлении Банка России

Корреспондентский счет: № 30101810800000000861

БИК: 044030861

МП

Заместитель генерального директора по управлению персоналом \_\_\_\_\_ /Тимкин Д.С./